



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1023

## פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>החשב הכללי הדיור הממשלתי</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>03.10.2021</b>	תאריך דיון <b>19.10.2021</b>
<b>פרטי ההתקשרות המבוקשת</b> נושא ההתקשרות <b>הארכת השכירות לפקולטה לרפואה ליד בית החולים רמב"ם</b>	מטרת הפניה <b>אישור התקשרות</b>	תקנת חוק <b>3(א14)ג</b>
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה <b>8000642322</b>	תאריך החלטת ועדת מכרזים הפונה <b>31.08.2021</b>	
<b>חברי ועדה נוכחים</b> עמוס שקדי אפרת נחלון גל אמיר	<b>תפקיד</b> סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית מנהל מינהל הרכש הממשלתי	<b>תפקיד בוועדה</b> יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת וועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** פטור ממכרז הערות לתקופה של 10 שנים בתוספת 2 אופציות בנות שנה כל אחת  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
כרמל סנט ג'וזף	500301775		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
		0		10,500,000	10,500,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור שלי: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות עם כרמל סנט ג'וזף (להלן - **המשכיר**) לטובת שכירת נכס למשרד הבריאות הפקולטה לרפואה ליד בית החולים רמב"ם.
- החוזה המקורי נחתם עם המשכיר לתקופה של 9 שנים 11 חודשים לתקופה שמיום 01.01.2005 ועד ליום 30.11.2014 והאורך לאחרונה לתקופה של 10 שנים מיום 01.12.2014 ועד ליום 30.11.2024 ללא אופציות.
- המשכיר ביקש לפתוח את החוזה ולעדכן את דמי השכירות, לטענתו השכירות המשולמת כיום נמוכה ממחירי השוק.
- התנאים החוזיים בחוזה החדש יחליפו את התנאים החוזיים בחוזה הקיים.
- בהתחשב בכך כי ישנו צורך באכלוס הפקולטה לרפואה בצמידות לבית החולים רמב"ם, לכן במועד זה מבוקש מהוועדה לאשר גם הארכת התקשרות לתקופה של 10 שנים בתוספת 2 תקופות אופציה.
- בשיחה עם מנהל מינהל הדיור הממשלתי הודגש כי המחיר כדאי אף בשים לב לפתיחת החוזה הנוכחי, והיתרון הוא בהארכת השכירות ל-10 שנים נוספות + שתי שנות אופציה במחיר הכדאי האמור.

## מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערת
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אפרת נחלון	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000003469 לעיל, לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.